

Trámites Frecuentes

Nombre del Trámite	Legislación aplicable	Documentos a presentar	Descripción	Procedimiento	Término de solución
Rebaja mensualidad de arrendatarios permanentes	de Art. 50 LGV Resol. 1/89 del INV	<ul style="list-style-type: none"> Escrito de solicitud de rebaja mensualidades o acta para los comarrendatarios parecen permanentes cia hasta un 10 % Documento de los ingresos del núcleo acredita familiar. Se la representa a sentación a través de la n legal, DMV y se si la resuelve por la tiene. DPV Sello del timbre Documento legal de ocupación de la vivienda Documentos que acrediten los ingresos del núcleo familiar conveniente. 	Solicitud de rebaja mensualidades o acta para los comarrendatarios parecen permanentes cia hasta un 10 %	Reclamación de Derechos Art. 126 LGV	50 días hábiles
Solicitud legalización de cuarto, habitación o accesoria	de Res. 38 / 98	<ul style="list-style-type: none"> Escrito de solicitud de legalización de cuartos o acta de habitaciones en de comusufructo a parecen quienes los cia ocupan antes 	Acción para legalizar cuartos o acta de habitaciones en de comusufructo a parecen quienes los ocupan antes	Reclamación de Derechos Art. 126 LGV	50 días hábiles

		<ul style="list-style-type: none">• Documento 23 de diciembre de 1988 la representación legal, si la tiene.• Sello del timbre• Documento legal sobre la vivienda
Traspaso de derecho de usufructo gratuito.	de Res. 38 / 98 de	<ul style="list-style-type: none">• Escrito Acción para Reclamación de 50 días hábiles de formalizar el de Derechos solicitud traspaso de o acta derechos sobre Art. 126 LGV de comusufructo parecen gratuito por la ausencia del• Documento anterior titular que por cualquier acredita causa. la representación legal, si la tiene.• Sello del timbre.• Documento legal de ocupación de la vivienda• Documento que acredita la defunción o

	salida del país del titular.	
	<ul style="list-style-type: none">• Certifica ciones que acrediten el parentesco entre el solicitante y el titular.	
Solicitud de Certificación de vivienda desocupada por fallecimiento del propietario	<ul style="list-style-type: none">• Escrito de Acción previa de Reclamación de los Derechos de herederos o acta intestados o Art. 126 LGV de com testamentarios parecen que a su vez cia estén dentro de• Documentos llamados nto que por la Ley, para acredita la adjudicación la repren ante notario sentación n legal, si la tiene.• Sello del timbre.• Documento nto que acredite la propiedad de la vivienda.• Certificación del registro de actos de última voluntad	50 días hábiles

				y declaratoria de herederos.
				• Acta de Declaratoria de Herederos. (si no hay testamento)
				• Testamento (si lo hay)
				• Certificaciones que acreditan el parentesco (si hay testamento)
Compraventa de viviendas a favor del estado	Art. 70 LGV	Escrito de solicitud o acta de com	Acción de vender la vivienda a favor del estado	para Reclamación de Derechos Art. 126 LGV
				50 días hábiles
				• Documento que acredita la representación legal, si la tiene.
				• Constancia de estar el día en el pago de la deuda con el Banco o

		de haber liquidado la misma.		
		• Documento que acredite la Titularidad del inmueble.		
Certificación para permutas	D/L 322/14	• Idem a Documento que emite la DMV para permutas del territorio de la vivienda que está fuera del municipio donde se promueve la permuta.	De certificación 20 días hábiles	
Litigios	Art. 130 y sgtes. LGV	• Escrito de Acción para solucionar conflictos en el acta de comitularidad u ocupación de inmuebles. tantas copias como c ontrapartes existan.	Litigios 60 días hábiles	
		• Documentos o pruebas de las que intente valerse		
		• Sello del timbre		
Solicitud de Disposición Transitoria de la propiedad	Octava y	• Documento de Solicitud de Reclamación de Derechos legal de propiedad	50 días hábiles	

por usufructuarios onerosos, ocupantes legítimos y arrendatarios	Novena LGV	sobre la para viviendausufructuarios onerosos y ocupantes legítimos o arrendatarios de 10 de viviendas estatales	Art. 126 LGV	
		<ul style="list-style-type: none"> • Sello del timbre de 10 pesos • Certificación acreditativa del pago actualizado. • Documentos probatorios del derecho que reclama. 		
Cese de convivencia	Art. 64 LGV Art. 65 LGV	<ul style="list-style-type: none"> • Escrito de solicitud para dar por terminada la convivencia de copias los propietarios. Con las excepciones previstas en el art. 65 LGV • Timbre • Título de propiedad. • Constancia del Banco sobre el pago actualizado de la vivienda. 	Litigios	60 días hábiles

Solicitud de la Art. 81 y 82
transferencia LGV
de la propiedad
por
convivientes de
propietarios
ausentes
definitivos del
país.

- Escrito Acción para Reclamación 50 días hábiles
de reclamar la de Derechos
solicitud transferencia
o acta de la propiedad Art. 126 LGV
de com a convivientes
parecen de propietarios
cia. ausentes del
- Documepaís
nto que
acredita
la salida
definitiv
a del
país.
- Sello
del
timbre.
- Docume
ntos
que acr
editan
el paren
tesco
con el p
ropietari
o ausen
te.

Cambio de Res. 38/98
concepto Res. 8/96

- Escrito Acción para Reclamación 50 días hábiles
de reclamar la de Derechos
solicitud transferencia
o actade propiedad Art. 126 LGV
de comde un usufructo
parecen gratuito que
cia. cumple los
- Documerequisitos de
nto que vivienda
acredita mínima
la condiadecuada.
ción de
usufruct
uario
gratuito.
- Sello
del
timbre.