

Donación de Viviendas y vehículos de motor

Compraventas de Viviendas y vehículos de motor

Permutas de viviendas

Cesión de uso de azotea para edificar o ampliar vivienda

Cesión de participación

Liquidación o Constitución de copropiedad

### **Acciones Constructivas**

- - Descripción de obra nueva
- - Ampliación de vivienda
- - Rehabilitación de vivienda
- - Remodelación de vivienda
- - Reposición de vivienda
- - División o Unificación de viviendas

### **Actualización de títulos de propiedad de viviendas**

- Divorcio
- Liquidación de la comunidad matrimonial de bienes
- Escritura de modificación de convenciones
- Autorización para contraer matrimonio de menores de edad
- Matrimonio
- Escrituras de autorización
- Poder
- Testamento
- Préstamo
- Aceptación de herencia y adjudicación de bienes
- Cesión de derechos hereditarios
- Acta de Declaratoria de Herederos
- Actas de Protocolización
- Actas de Subsanación de error u omisión
- Acta de Notoriedad
- Acta de Presencia,
- Declaración Jurada
- Habilitación de libros
- Autenticación de firmas
- Cotejo de documentos
- Expedición de copias autorizadas

## **1. Donación de Viviendas**

### **Documentos a presentar:**

#### **Donante:**

- Carné de identidad
- Título de propiedad del inmueble
- Certificación de Dominio

#### **Donatario:**

- Carné de identidad
- 2 sellos de \$ 5.00 pesos MN
- \$ 35.00 MN

**Término:** hasta 10 días

**En el caso de que sean parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad deberán aportar las Certificaciones de Nacimiento que demuestren el parentesco sino están inscriptos en el Registro del Estado Civil de Guantánamo.**

## **2. Compraventa de Viviendas**

### **Documentos a presentar:**

#### **Vendedor:**

- Carné de identidad
- Título de propiedad del inmueble
- Certificación de Dominio

#### **Comprador**

- Carné de identidad
- Cheque de gerencia
- 3 sellos de \$ 5.00 pesos MN
- \$ 35.00 MN

**Término:** hasta 10 días

### **3. Donación de vehículo de motor**

**Documentos a presentar:**

**Donante:**

- Carné de identidad
- Título de propiedad del vehículo
- Certificación expedida por el Registro de Vehículos

**Donatario:**

- Carné de identidad
- 2 sellos de \$ 5.00 pesos MN
- \$ 20.00 MN

**Término:** hasta 7 días

### **4. Compra de vehículo de motor**

**Documentos a presentar:**

**Vendedor:**

- Carné de identidad

- Título de propiedad del vehículo
- Certificación expedida por el Registro de Vehículos

### **Comprador:**

- Carné de identidad
- 2 sellos de \$ 5.00 pesos MN
- \$ 20.00 MN

**Término:** hasta 7 días

## **5. Descripción de obra nueva**

### **Documentos a presentar:**

- Resolución de DPS, Cesión de Uso de Azotea o Título de Propiedad del Terreno
- Certificación de Habitable
- Certificación de Numeración de edificaciones
- Carné de identidad
- 2 sellos de \$ 5.00 pesos MN
- \$ 50.00 MN
- **Término:** hasta 7 días

## **6. Matrimonio**

### **Documentos a presentar:**

- Carnés de identidad de ambos contrayentes
- Certificaciones que demuestren el estado conyugal de los contrayentes sino son solteros
- Certificado médico de la contrayente divorciada ante de los 300 días
- 1 sello de \$ 5.00 pesos MN
- \$ 25.00 MN

- **Término:** hasta 3 días o según acuerdo de las partes

### **7. Divorcio notarial**

#### **Documentos a presentar:**

- Carnés de identidad
- Certificación de Matrimonio
- Certificaciones de Nacimiento de los hijos habidos dentro del matrimonio menores de edad
- 2 sellos de \$ 5.00 pesos MN
- \$ 80.00 MN

**Término:** hasta 10 días

### **8. Escrituras de autorización para menores de edad**

#### **Documentos a presentar:**

- Carné de identidad
- Tarjeta de menor
- 2 sellos de \$ 5.00 pesos MN
- \$ 30.00 MN
- **Término:** hasta 2 días
- 

### **9. Poder**

#### **Documentos a presentar:**

- Carné de identidad
- 2 sellos de \$ 5.00 pesos MN
- \$ 15.00 MN
- **Término:** atendiendo a su complejidad hasta 5 días

### **10. Testamento**

- Carné de identidad
- Datos de los herederos o legatarios
- 2 testigos mayores de edad no familiares
- 2 sellos de \$ 5.00 pesos MN
- \$ 50.00 MN
- **Término:** hasta 2 días, cuando sea complejo o fuera de la sede notarial hasta 5 días

### Trámites, tarifas y términos

#### **Aceptación de herencia y adjudicación de bienes**

- **Tarifa:** \$ 45.00 MN
- **Término:** hasta 15 días

#### **Cesión de derechos hereditarios**

- **Tarifa:** \$ 20.00 MN
- **Término:** hasta 2 días

#### **Permutas de viviendas**

- **Tarifa:** \$ 50.00 MN(se cobrará por c/u objeto de la permuta)
- **Término:** hasta 7 días

#### **Acta de Notoriedad**

- **Tarifa:** \$ 20.00 MN
- **Término:** hasta 7 días

#### **Declaración Jurada**

- **Tarifa:** \$15.00 MN
- **Término:** hasta 2 días

#### **Cotejo de documentos**

- **Tarifa:** \$ 10.00 MN

- **Término:** el propio día

### Expedición de copias autorizadas

- **Tarifa:** (se cobrará por cada hoja o fracción de esta) 5.00 MN
- **Término:** hasta 10 días

Al momento de la autorización de los documentos notariales protocolizables, se entregará de oficio una copia a cada parte interesada o compareciente.